STAROSTWO POWIATOWE
w Namysłowie, Plac Wolności 12 A
46-100 NAMYSŁÓW

"M-Projekt" Biuro Projektowe Marek Żak
ul. K.I. Gałczyńskiego 26B, 46-100 Namysłów
tel. 535-005-802, email : biuro.mprojekt@pm.me

RODZAJ DOKUMENTACJI	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**	**EGZ.2**
OBIEKT	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ	
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX	
LOKALIZACJA	IDZIKOWICE 24, DZ. NR 78/2 , INDENTYFIKATOR DZIAŁKI:160605_2.0018.78/2 JEDN. EWIDENCYJNA - WILKÓW , OBRĘB – IDZIKOWICE	
INWESTOR	GMINA WILKÓW, UL. WROCŁAWSKA 11, 46-113 WILKÓW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	„M PROJEKT" – BIURO PROJEKTOWE MAREK ŻAK UL. GAŁCZYŃSKIEGO 26B ,46-100 NAMYSŁÓW	
DATA OPRACOWANIA	10/2025	

Załącznik nr 1 do decyzji nr 220/25 AB.6740.210.2025 z dnia 18.11.2025r.

My niżej podpisani, oświadczamy, na podstawie art. 34 ust. 3D ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418), że niniejszy projekt zagospodarowania działki jest sporządzony */ ~~sprawdzony~~*, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI	**IMIĘ I NAZWISKO I ADRES**	**NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ**	**DATA OPRACOWANIA I PODPIS**
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	**mgr inż. arch. Aleksandra Dąbrowska-Mazur** ul. Kolejowa 4a 46-146 Domaszowice	01/OPOOK/2022 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż.arch Aleksandra Dąbrowska-Mazur uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2022 adm.architektura@gmail.com tel.:691-874-395

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości projektu	str. 1
I. Załączniki	str. 2
II. Część opisowa- opis techniczny projektu zagospodarowania działki	str. 3-4
III. Część rysunkowa – projekt zagospodarowania działki	str.5

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 14 czerwca 2022 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 2 /2022
L. dz. 014 /OPOKK/2022

DECYZJA nr 01 / OPOKK / 2022

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz.1117,t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz 2351, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. , poz. 735, t.j. ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Marta DĄBROWSKA-MAZUR

urodzona w dniu 16 stycznia 1986 r. w Namysłowie.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodnicząca OKK	arch. Katarzyna Szlapa-Mikitczak
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Andrzej Szuba
Sekretarz OKK	arch. Waldemar Adamski
Członek OKK	arch. Krystyna Piecuch
Członek OKK	arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:
1. Pani Aleksandra Dąbrowska-Mazur
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna
   1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Marta Dąbrowska-Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **01/OPOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0286.**

Członek czynny od: 07-09-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2025 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0286-5CA7-1EDB-F339-7YBD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. **PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**
   Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na świetlicę wiejską. Do pomieszczeń świetlicy zostaną wykonane schody zewnętrzne wraz z wejściem do świetlicy.
2. **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.**
   Działka nr 78/ stanowi teren zabudowany, budynkami zespołu szkolno-przedszkolnego
3. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**
   Na działce 78/2 planuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na świetlicę wiejską, oraz rozbudową o schody zewnętrzne.

d) **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi** – Przyłącz wodociągowy istniejący, wewnętrzna i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - istniejąca, wewnętrzna linia zasilająca - istniejąca.
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – poprzez istniejąca instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej .

a) **Układ komunikacyjny** – Komunikacja na działce na terenach utwardzonych z kostki betonowej ,

b) **Sposób dostępu do drogi publicznej** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1118O ,dz. nr 136).

e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**
Sieci i urządzenia istniejące.

f) **ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**
Teren działki płaski, brak drzew i krzewów objętych ochroną prawną.

g) **Miejsce postojowe** – istniejące) pozostają bez zmian), na terenie działki .

h) **Odprowadzanie wód opadowych-** odprowadzanie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

4. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

- Powierzchnia działki 8036,00 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków 1158+195=1353,00 m²
- Powierzchnia placów dróg, parkingów, placów, chodników i tarasów 1622,75m²
- Powierzchnia biologicznie czynna na działce 5060,25m²=0,63>0,3

5. **INFORMACJE I DANE.**

- **INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.**
  Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej .
- **INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**
  Działka nie leży w strefie terenu górniczego.
- **INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.**
  Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych – nie występują.

6. **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Budynek nr 1 (według rysunku PZD) –budynek szkoły o p. zabudowy 1158,00 m^2 jest budynkiem dwukondygnacyjnym o wysokości < 12,0m
- Budynek nr 2 (według rysunku PZD) – budynek szkoły o p. zabudowy 195,00 m^2 jest budynkiem trzykondygnacyjnym o wysokości <12,0m

Wszystkie wyżej wymienione budynki oraz teren są własnością inwestora.

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- Budynek nr 1 (według rysunku PZD) – budynek szkoły – **ZLIII**
- Budynek nr 2 (według rysunku PZD) – budynek szkoły - **ZLIII**

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- Budynek nr 1 (według rysunku PZD) – budynek szkoły -wymagana klasa **„D".**
  Budynek, dwukondygnacyjny, niski <12,0m, Q<500MJ/m2

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

R- nośność ogniowa w minutach,
E- szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

- Budynek nr 2 (według rysunku PZD) – budynek szkoły -wymagana klasa **„D".**

Budynek, trzykondygnacyjny, niski <12,0m, Q<500MJ/m2

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

R- nośność ogniowa w minutach,
E- szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W żadnym z w/w budynków nie występują strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

projektowana świetlica usytuowana względem obiektów sąsiednich w odległości:

a) od strony wschodniej od granicy działki – 9,74 m,
b) od strony południowej od granicy działki w najbliższym punkcie – 8,98 m;
c) od strony północnej odległość do granicy działki 19,65 m.
d) od strony zachodniej odległość do granicy działki 44,00 m.

Usytuowanie budynku względem obiektów sąsiadujących oraz granicy działki prawidłowe.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

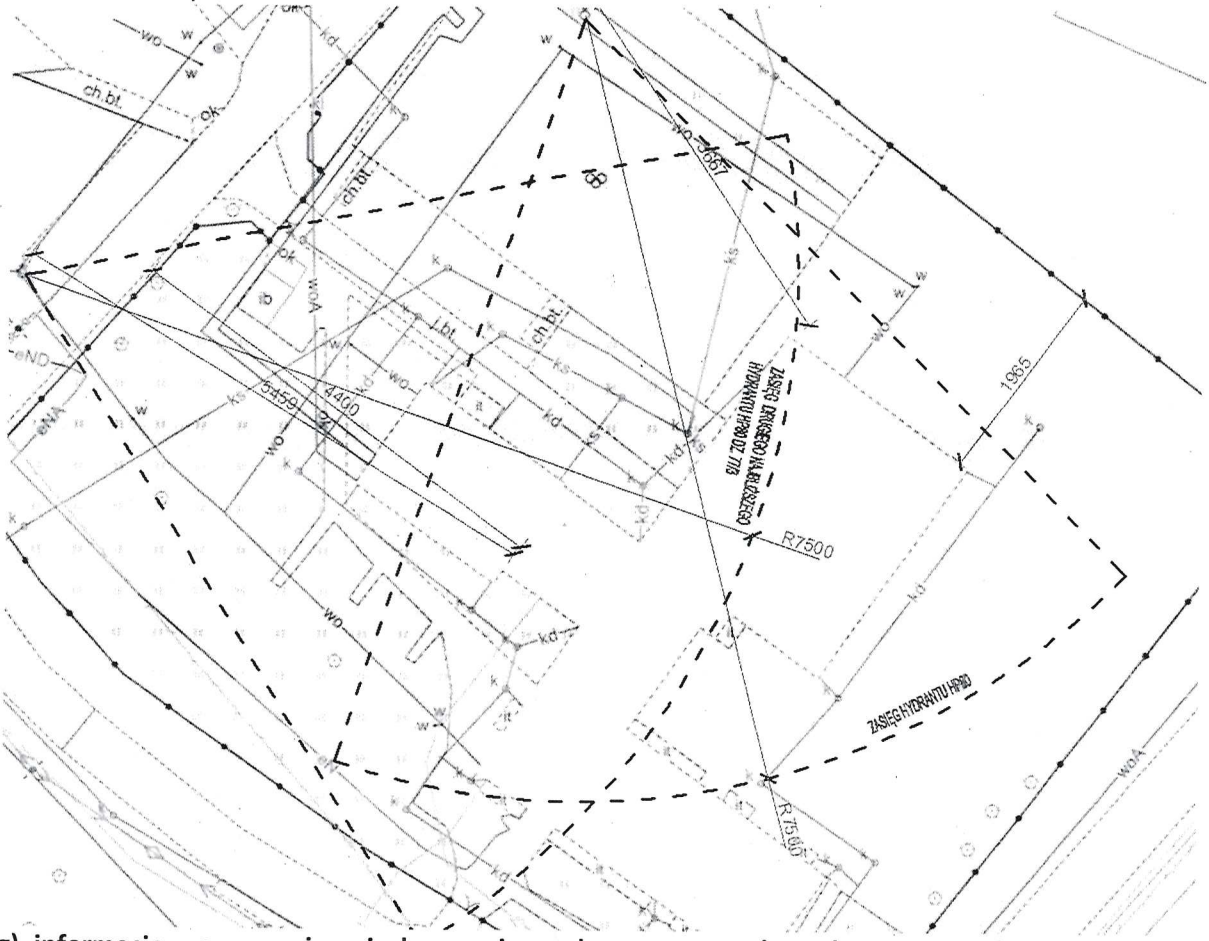
-drogi pożarowe i dojścia do dla ekip ratowniczych

Droga pożarowa zapewniona jest od strony drogi powiatowej DP 11180 nr 136.
Bezpośredni dojazd z drogi pożarowej do istniejącego hydrantu HP80 zlokalizowanego na działce 78/2. Droga o nośności 100kN i szerokości dojazdu 4,00m zgodnie z rysunkiem PZT
Zapewniono utwardzone dojścia ewakuacyjne z budynku drogi pożarowej
o szer. 1,5m - elementy istniejące

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez istniejącego hydrantu HP80 Usytuowanie hydrantu według rysunku PZT. Zapewniono dojazd pożarowy do hydrantu zgodnie z rysunkiem PZT.
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm^3/s - z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.
Sprawność hydrantu przeciwpożarowego zostanie potwierdzona wykonaniem przez osoby upoważnione stosownych badań ciśnienia i wydajności.

Istniejący hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80 w odległości 36,67 m od budynku (usytuowanie na planie zagospodarowania działki). Kolejne hydranty istniejące w odległości 54,60m od budynku



g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja nie wymaga zastosowania rozwiązań zamiennych.

7. INNE DANE

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego (pkt.3 lit.-a-k, decyzji o warunkach zabudowy)

a) planowaną inwestycję należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - **warunek spełniony**

b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zakres inwestycji nie przekracza linii - **warunek spełniony**

c) Minimalny udział pow. biologicznie czynnej 0,63>0,3 – **warunek spełniony**

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Ustawę „Prawo budowlane" (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U.Nr 75,poz.690)
- Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę 78/2, na której został zaprojektowany

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Wojew.: opolskie
Powiat: namysłowski
Jednostka ewidencyjna: 160605_2, Wilków
Obręb ewidencyjny: 0018, Idzikowice
Dz. 78/2
Nr kancelaryjny: G.6640.618.2025
układ współrzędnych - 2000/18
poziom odniesienia – PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak
jest informacji w instytucjach branżowych.
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń
dot. służebności gruntowych.

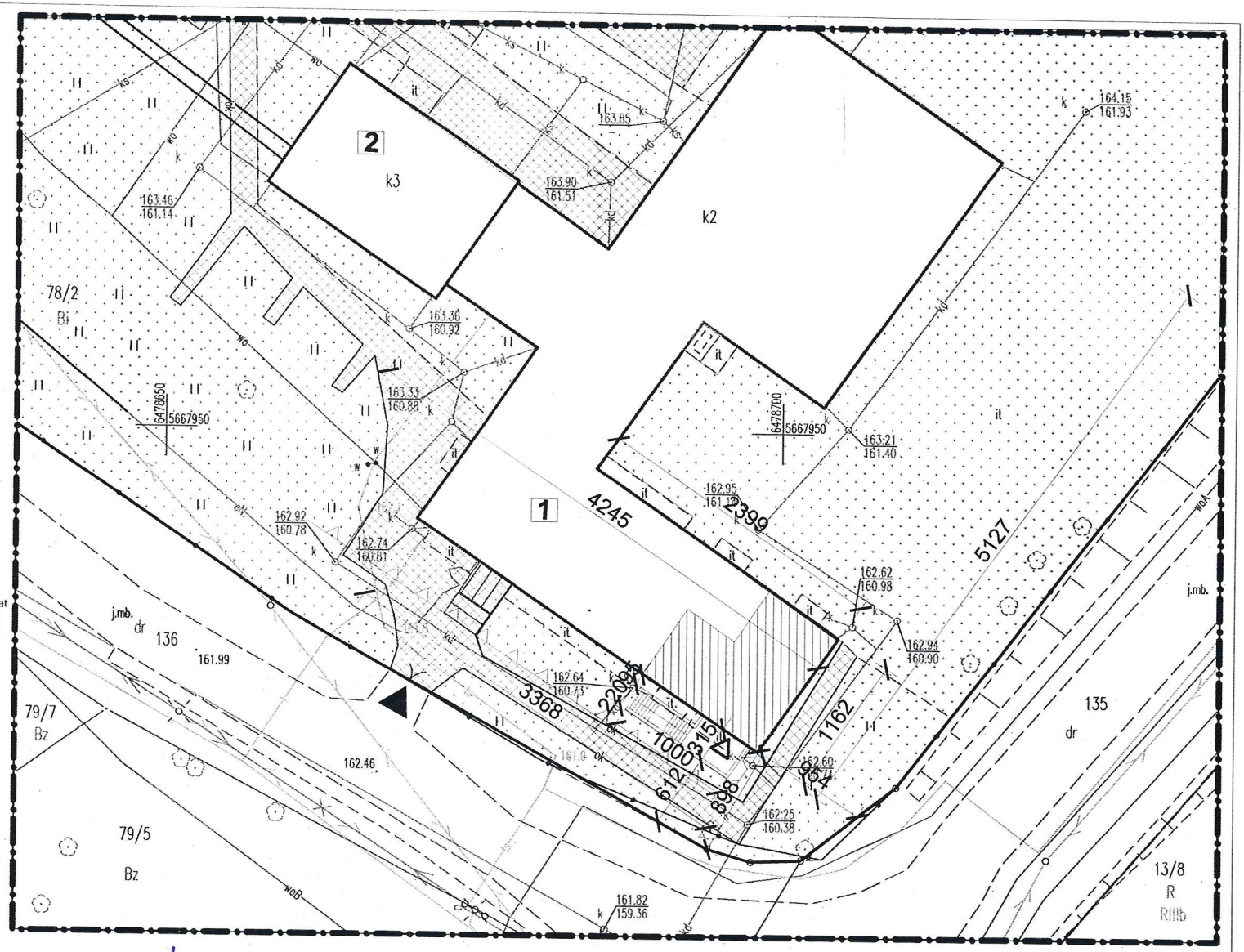
Granice działek w zakresie mapy nie zostały określone
z wymaganą dokładnością,
mapa może służyć do projektowania budynków
w odległości większej 4m
od granicy nieruchomości lub innych obiektów
budowlanych w odległości większej od 3 m.

Brak miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.618.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Namysłowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Włodzimierz Warzyński ul. Sienkiewicza 19, 46-100 Namysłów
Numer oraz data przyjęcia operatu do PZGiK po pozytywnej weryfikacji	P.1606.2025618 z dnia 14.07.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Włodzimierz Warzyński nr upr. GUGiK 4271

△ △ △ Nieprzekraczalna linia zabudowy

PODPIS ZAUFANY
WŁODZIMIERZ
WARZYŃSKI
14.07.2025 23:31:04 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



mgr inż.arch Aleksandra Dąbrowska-Mazur
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2022
adm.architektura@gmail.com tel.:691-874-395

LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI/OBSZAR INWESTYCYJNY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI SZKOŁY
- CZĘŚĆ BUDYNKU DO PRZEBUDOWY
- WJAZD NA DZIAŁKĘ - ISTNIEJĄCY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU PROJEKTOWANE
- TERENY UTWARD E
- TERENY ZIELONE

"M - Projekt " Biuro Projektowe Marek Żak
tel. 535-005-802, email : biuro.mprojekt@pm.me
Siedziba biura: ul. K.I. Gałczyńskiego 26B, 46-100 Namysłów

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ		
ADRES OBIEKTU:	IDZIKOWICE 24 DZ. NR 78/2 JEDN. EWIDENCYJNA: WILKÓW, OBRĘB:IDZIKOWICE		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR. I SPEC.	PODPIS:
PROJEKTANT	MGR INŻ ARCH.	01/02/OOIA	
ARCHITEKTURA	JOANNA KOWALSKA	W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ	
PROJEKTANT			
PROJEKTANT			
DATA: 10.2025r.	SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU: Z1	NUMER STRONY: 6